POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
dla m. st. Warszawy

Warszawa, dnia 15 października 2024 r.

PINB.IOT.5160.36.2023.TL
IWT.5140.101.2024
dot. ul. Wawelska 5 - pawilon T. 959

DECYZJA NR – IWT / 408 / 2024

Na podstawie art. 49e pkt. 3 oraz 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w sprawie dotyczącej samowolnej budowy pawilonu z funkcją mieszkalną usytuowanego na działce ew. nr 6/3 obr. 2-01-06 przy ul. Wawelskiej 5 w Warszawie na terenie Dzielnicy Ochota,

nakazuję
Miastu Stołecznemu Warszawa

rozbiórkę
pawilonu muzealnego z funkcją mieszkalną na działce nr ew. 6/3 z obrębu 2-01-06 przy ul. Wawelskiej 5 w Warszawie na terenie Dzielnicy Ochota,

z zachowaniem następujących warunków rozbiórki:

1. Prace związane z rozbiórką należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
2. Po wykonaniu wszystkich robót uporządkować teren i zawiadomić organ nadzoru budowlanego o wykonaniu rozbiórki.

Obowiązek podlega wykonaniu kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

W dniu 15.11.2022 r. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy wpłynął wniosek o *„sprawdzenie legalności posadowienia obiektów budowlanych na działce ew. nr 6/3 z obrębu 2-01-06, usytuowanej w Warszawie przy ul. Wawelskiej 5".*

W dniu 30.10.2023 r. upoważniony przedstawiciel tut. Inspektoratu ustalił, że: *„W trakcie kontroli stwierdzono, iż na działce nr ew. 6/3 z obr. 2-01-06 od strony ul. Rokitnickiej znajduje się obiekt budowlany – pawilon wykorzystywany jako muzeum historii golfa w Polsce z funkcją mieszkalną. Obiekt wykonany z materiałów drewnianych i drewnopodobnych, pokrycie blachą. Wymiary głównej części obiektu 25,3 x 25,50 m, do której przylegają pomieszczenia o wymiarach 4,5 x 5,0 m oraz 6,0 x 5,80 m. Wysokość obiektu 3,8 m. Kontrolę przeprowadzono z zewnątrz, bez dostępu do wnętrza obiektu."*

Zawiadomieniem z dnia 04.12.2023 r. poinformowano o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie samowolnie przeprowadzonej budowy pawilonu z funkcją mieszkalną usytuowanego na działce ew. nr 6/3 obr. 2-01-06 przy ul. Wawelskiej 5 w Warszawie na terenie Dzielnicy Ochota.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jeżeli roboty budowlane zostały zakończone, obowiązki w formie nakazów i zakazów, określone w postanowieniach i decyzjach, nakłada się na właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego.

Zgodnie z ogólną zasadą wynikającą z art. 28 ust. 1 w/w ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 w/w ustawy.

Rozpoczęcie przez inwestora prac budowlanych lub wybudowanie obiektu budowlanego bez wymaganego z mocy ustawy pozwolenia na budowę wiąże się z koniecznością zastosowania przez organ nadzoru budowlanego procedury przewidzianej w art. 48 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego, w myśl art. 48 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ nadzoru budowlanego wydał postanowienie nr IWT/298/2024 z dnia 15.05.2024 r. o wstrzymaniu budowy pawilonu muzealnego z funkcją mieszkalną na działce nr ew. 6/3 z obrębu 2-01-06 przy ul. Wawelskiej 5 w Warszawie na terenie Dzielnicy Ochota, oraz poinformował o możliwości złożenia w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia, wniosku o legalizację budowy w/w obiektu budowlanego.

Ponieważ ww. wniosek o legalizację nie wpłynął do dnia dzisiejszego, zgodnie z art. 49e w/w ustawy, organ nadzoru budowlanego zobligowany jest do wydania decyzji o rozbiórce ww. pawilonu usługowego z funkcją mieszkalną.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono ja na wstępie.

Pouczenie:

1. *Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r. Nr 11, 02-366 Warszawa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.*
2. *Zgodnie z art. 127a.Kpa § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
3. *Decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne (art. 16 § 3 Kpa).*

Zastępca Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
dla m.st. Warszawy

Joanna Gąsiorowska

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa
   za pośrednictwem SCS Aktywna Warszawa
   Jednostka Budżetowa m. st. Warszawy
   e-PUAP

Do wiadomości:

2. Urząd m. st. Warszawy
   Wydział Architektury i Budownictwa
   dla Dzielnicy Ochota
   ul. Grójecka 17A
   02-021 Warszawa
3. a/a